

Số: 63 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 6 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 10 tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo Thông báo số 386/TB-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 01/11/2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 19/BC-SKHĐT ngày 03/01/2024; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo do Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020; Quyết định chủ trương đầu tư số 3166/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 (điều chỉnh lần 01) với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801208164 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 10/9/2019, cấp thay đổi lần thứ 01 ngày 17/01/2022; địa chỉ trụ sở chính tại thôn Thuận Thành 2, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Mai Thị Thuốc; sinh ngày 08/5/1971; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 033171013632 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 89, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chỗ ở hiện nay tại số 89, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chức danh: Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

Nội dung thông tin nguồn gốc đất thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Trần Minh Thảo cùng vợ là bà Mai Thị Thuốc (chủ sở hữu Công ty), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 04308/Thuận Lợi ngày 30/12/2020. Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành đã nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Thảo cùng vợ là bà Mai Thị Thuốc để thực hiện dự án (tại Hợp đồng góp vốn số 3039 quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/3/2023 do Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng thực)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba.

Nội dung thông tin tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 5/2020 đến tháng 8/2024: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án; tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 9/2024 trở đi: Đi vào hoạt động”.

Điều 2. Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định, đầu tư xây dựng lắp đặt thiết bị để đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh. Trường hợp đến hết tháng 9/2024 mà dự án vẫn chưa hoàn thành đi vào hoạt động, Công ty vẫn chậm tiến độ mà lý do chậm tiến độ không thuộc các nội dung quy định tại Khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư thì dự án sẽ không được chấp thuận điều chỉnh gia hạn tiến độ. Đồng thời, số tiền bảo đảm thực hiện dự án đầu tư Công ty đã nộp sẽ được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Liên hệ UBND huyện Đồng Phú để được hướng dẫn và chấp hành xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép môi trường cho dự án theo quy định tại Điều 39 và Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định về công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu theo đúng quy định. Nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1427/QĐ-UBND ngày 29/6/2020; Quyết định chủ trương đầu tư số 3166/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Chăn nuôi Thuận Thành; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (02Thg-09/01) 5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Mi